CURRICULUM VITAE

**Pakkuja: K-Projekt AS**

**Registrikood: 12203754**

1. Ametikoht hankelepingu täitmisel: **Projektijuht**

Nimi: Ülle Kadak

Sünniaeg: 06.07.1956

E-post: ylle.kadak@kprojekt.ee

1. Haridus

|  |  |
| --- | --- |
| 09/1987-06/1992  09/1987-06/1992 | Eesti Põllumajanduse Akadeemia. Maakorraldus, Insener-maakorraldaja (magistriga võrdväärne)  Tartu Riiklik Ülikool. Psühholoogia (magistriga võrdväärne) |

2. Kutsekvalifikatsioon: ruumilise keskkonna planeerija kutse tase 7, kutsetunnistus nr 163358

3. Keelteoskus

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Keelteoskus (1–5, kus 5 on kõrgeim hinne): | | | |
| Keel | Lugemine | Vestlemine | Kirjutamine |
| Eesti keel | 5 | 5 | 5 |
| Inglise keel | 3 | 3 | 2 |
| Saksa keel | 5 | 4 | 4 |
| Vene keel | 5 | 4 | 4 |

**Töökogemus:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ettevõtte nimi** | **Töötamise periood** | **Amet** |
| Praegune töökoht: K-Projekt AS | Alates 10/1999 – tänaseni | detailplaneeringute konsultant ja  projektijuht |

**Planeeringute koostamise kogemus viimase 36 kuu jooksul:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jrk nr** | **Objekti nimetus, aadress,** | **Tellija: nimetus, vahetu kontaktisik, tel: E-post** | **Tööde teostamise aeg,** | **Isiku poolt teostatud tööde loetelu** |
| 1. | Kaupmehe tn 19, 21, 23 kruntide detailplaneering | Nord Prjoekt AS Kalasadama 4, Tallinn Andres Saar,  [Andres.saar@nordprojekt.ee](mailto:Andres.saar@nordprojekt.ee) | 05/2003-12/2017 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine vaidluste lahendamisel.  Detailplaneeringus on kavandatud krundid liita ning määratud krundile ehitusõigus kuni kahe kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega mitme korteriga elamu ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused. |
| 2. | Tallinnas, Kalaranna tn 28 ja Vesilennuki tn 4 kinnistute (Patarei vangla) detailplaneering | Riigi Kinnisvara AS, Lelle 24, Tallinn  Marko Sula  Tel 508 7108 | 10/2013-05/2018 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamise ning kooskõlastamisega, osalemine aruteludel.  Detailplaneeringus on ehitusõigus määratud kuni kahe 2 maapealse korrusega äri ja/või ühiskondliku hoone ehitamiseks, kuni kahe 4 maapealse korrusega äri ja/või ühiskondliku hoone ehitamiseks, kuni nelja 4 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äri ja/või korterelamu ja kuni nelja 4 maapealse korrusega korterelamu ja äri- ja/või ühiskondliku hoone ehitamiseks. Detailplaneeringus anti võimalus endise Patarei vangla hoonete paindlikuks kasutamiseks ning arhitektuurimälestiste nr 8485 (kaitsekasarm) ja nr 8486 (kaitsekasarmu mortiirpatarei) rekonstrueerimiseks. |
| 3. | Tallinnas Valge tn 10 kinnistu detailplaneering | AS Harju KEK, Paldiski mnt 21, Keila Jüri Kivi,  juri@harjukek.ee | 10/2011-06/2018 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine.  Detailplaneeringus on määratud ehitusõigus moodustatavatele kruntidele kokku kuni kahe 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu, ehitamiseks |
| 4. | Soo tn 46, 46a, Uus-Kalamaja tn 11, 13, 13a, 13b, 15, 15a ja 15b kruntide ning lähiala detailplaneering | Bravalla OÜ, J.Köleri 16-11, Tallinn,  Raido Allsaar,  Tel. 52 77 147 | 03/2010-05/2018 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine aruteludel.  Moodustatavatele kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korterelamu või üksikelamu, kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korterelamu ning olemasolevate hoonete laiendamiseks katusekorruse väljaehitamise teel. |
| 5. | Härjapea tn 11//Ristiku tn 22 kinnistu detailplaneering | Griffen Management OÜ, Käärti tee 1, Haabneeme  Tanel Samuel,  Tel. 5187 394 | 12/2015-01/2018 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine.  Detailplaneeringus on määratud krundile sihtotstarbeks elamumaa ning ehitusõigus kuni kahe kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega korterelamu ehitamiseks |
| 6. | Jõelähtme valla Uuskülas veeldatud loodusliku maagaasi terminali detailplaneering | Jõelähtme vallavalitsus;  Andrus Umboja | 11/2017-09/2019 | Detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine aruteludel.  Detailplaneeringus on kavandatud 4 tootmismaa kinnistut ja määratud ehitusõigus LNG terminali ning Muuga sadama teenindamiseks vajalike hoonete ehitamiseks. |
| 7. | A. Lauteri tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering | EBS Campus OÜ, Lauteri 3, Tallinn, 619 1831 | 02/2005-10/2020 | Alates 2011: detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine vaidluste lahendamisel.  Detailplaneeringus on kavandatud A.Lauteri tn 3 kinnistule ehitusõigus lisaks olemasolevale koolihoonele kuni 30-korruselise hooneosa juurdeehitamiseks, lisaks on kavandatud krundid tänavarajatiste jaoks. |
| 8. | Tondi tn 6, Tondi tn 8, Tondi tn 8a, Tondi tn 10 kinnistute ja lähiala detailplaneering | SRV Real Estate OÜ, Rävala pst 3, Tallinn  Ülar Hallikivi,  u.hallikivi@srv.ee | 06/2011-10/2020 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine aruteludel  Kavandatud on 7 krunti, määratud kruntide kasutamise tingimused, ehitusõigus hoonestamata ärimaa kruntidele kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega ning kuni 6 maapealse ja 3 maa-aluse korrusega ärihoonete ehitamiseks. |
| 9. | Silikaltsiidi tn 8 ja 8a kinnistute detailplaneering | Silikaat Grupp AS, Pärnu mnt 234,  Toomas Uustalu, tel. 5347 7585 | 06/2013-06/2020 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine aruteludel.  Kavandatud on moodustada 22 ärimaa ja/või tootmismaa sihtotstarbega krunti, 6 transpordimaa sihtotstarbega krunti tänavavõrgu rajamiseks , 3 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunti. Hoonestatavatele kruntidele on kavandatud ehitusõigus 65 hoone ehitamiseks, millest äri- ja tootmishooned võivad olla kuni 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega ning pumbamaja ja alajaamad kuni 1 korruselised. |
|  | Narva-Jõesuu linn Suur-Lootsi tn 1,1c,1d,5,7 ja 9, Tuletorni tn 1 ja Supelrand R1 kinnistute ja selle lähiala detailplaneering | Stendal Halduse OÜ, Mart Lee, [mart.lee@agency.ee](mailto:mart.lee@agency.ee) | 03/2017-02/2021 | Ehitusõiguse määramine endise tootmispiirkonna asemele keskuseala kujundamiseks äri- ja eluhoonete ehitamiseks ning vajaliku tänavavõrgu ning avaliku ruumi loomiseks |
|  | Tallinnas Sääse tn 2,4,6,8,10 ja A.H.Tammsaare tee 104a kinnistute ning lähiala detailplaneering | Sääse Arendus OÜ, Hannes Raag, [hannes@redman.ee](mailto:hannes@redman.ee) | 11/2016-06/2021 | Uuringute tellimine, detailplaneeringu koostamine koos tehnovõrkude lahendamisega ning kooskõlastamine, osalemine aruteludel. |
|  | Tallinnas Kopli tn 2a//2b, Vana-Kalamaja tn 2e, Kesk-kalamaja tn 3 kinnistute detailplaneering | Ivar Vahter  5028519  [Ivar.vahter@kaamos.ee](mailto:Ivar.vahter@kaamos.ee) | 10/2015-12/2022 | Kruntide liitmine ning ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks |

Kinnitame, et meil on võimalik eelnimetatud spetsialisti kasutada hankelepingu täitmiseks (olenemata õigussuhte vormist) kuni hankelepingu tähtaja lõpuni.